**Муниципальное образование**

**Сельское поселение «Деревня Погореловка»**

**Юхновского района Калужской области**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 15 августа 2017 года № 63

|  |
| --- |
| Об утверждении [Положения](#P42) «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО СП «Деревня Погореловка» |

Руководствуясь пунктом 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 №209-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283 и приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 264, Уставом МО сельское поселение «Деревня Погореловка»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить [Положение](#P42) «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО сельское поселение «Деревня Погореловка» (приложение № 1).

2. Утвердить [Перечень](#P119) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО сельское поселение «Деревня Погореловка», на 2017 год (приложение № 2).

3. Установить, что формирование ведения (в т.ч ежегодные дополнения) и обязательные опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется администрацией Мо сельское поселение «Деревня Погореловка».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде в здании администрации МО СП «Деревня Погореловка и подлежит официальному размещению на официальном сайте администрации МО СП «Деревня Погореловка» в сети Интернет.

**Глава МО сельское поселение**

**«Деревня Погореловка» Г.М. Копцева**

Приложение № 1

**к Решению**

**Сельской Думы**

**от 15 августа №63**

[**Положение**](#P42)

**«О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО сельское поселение «Деревня Погореловка»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального района «Юхновский район» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе и на льготной основе) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО сельское поселение «Деревня Погореловка» (далее - Положение).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Формирование, ведение, опубликование перечня имущества, внесение изменений и дополнений к нему осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации МО СП «Деревня Погореловка».

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AC93CA7E15BC87AFDE45097477Q1BAN) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Запрещается продажа имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.6. Администрация, оказавшая имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его неиспользовании или использовании не по целевому назначению.

2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня

муниципального имущества

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.2. Перечень имущества для развития малого и среднего предпринимательства представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях.

2.3. В Перечень не включается муниципальное имущество, предназначенное для решения иных вопросов местного значения, размещения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий.

2.4. Муниципальное имущество исключается из Перечня в случаях:

- непригодности для дальнейшего использования или невозможности использования имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- отчуждения муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- необходимости использования имущества для решения иных вопросов местного значения, размещения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий.

2.5. Перечень подлежит утверждению Сельской Думы МО сельское поселение «Деревня Погореловка».

2.6. Утвержденный перечень муниципального имущества, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Юхновские вести» и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального

имущества, включенного в Перечень

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, в порядке, установленном действующим законодательством, на торгах и без торгов.

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AF9AC97615B587AFDE450974771ADFA58900920F58F90E80QEBCN) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

3.4. Договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее 5 (пяти) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является администрация МО сельское поселение «Деревня Погореловка».

3.7. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании постановления администрации МО сельское поселение «Деревня Погореловка» или протокола проведения аукционных торгов с соблюдением требований [приказа](consultantplus://offline/ref=8B1205318A01BAE66B839DBFCAFD2C59AF96C37519B887AFDE45097477Q1BAN) Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» .

3.8. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, обращается в администрацию МО сельское поселение «Деревня Погореловка» с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывается целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов;

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица;

- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;

- приказ о назначении на должность руководителя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

3.9. Рассмотрение поступивших заявлений и определение способов предоставления муниципального имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

3.10. В предоставлении имущества в аренду субъекту может быть отказано в том случае, если:

- субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- субъектом не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

- на момент подачи субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду или решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого имущества;

- имущество ранее предоставлено другому субъекту;

- субъект ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды.

Приложение № 2

**к Решению**

**Сельской Думы**

**от 15 августа № 63**

[**Перечень**](#P119)

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО сельское поселение «Деревня Погореловка» , на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Собственник имущества** | **Наименование имущества** | **Адрес (местонахождение) имущества** | **Технические параметры** | **Примечание** |
| 1. | Администрация МО сельское поселение «Деревня Погореловка» | Земельный участок сельхоз. назначения  № 40:24:040505:28 | Калужская область, Юхновский район, около д. Нефедово | Площадь-12,5 га  для сельхоз производства |  |