Приложение 2
_____
_____
_____
_____
от _____ № _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Уличные газопроводы д. Пушкино Юхновского района»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПИР-11-06/2021-ППТ / ПМТ

Том 3

Заказчик – ГП КО «Регион»

Генеральный директор
ООО «Калужские просторы» **И. А. Степкин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2021 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

граница Населенного пункта д.Пушкино, МО СП "Деревня Погореловка", Юхновского района

Территориальная зона №40:24-7.346 (Ж-1)

С
З В
Ю

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории проекта межевания
- ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН.
- 40:24:040312:203 - кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
- границы территорий, для размещения линейного объекта на земле, государственная собственность на которые не разграничена.
- границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
- 40:24:040312 - граница и номер кадастрового квартала
- 1 - номер земельного участка, согласно перечня земельных участков попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта
- границы населённого пункта д.Пушкино

Территориальные зоны

- Ж-1 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Место присоединения проектируемого г-да низкого давления на выходе из ГРПШ ст. 108х4,0 по сер. 5.905-25.05 УГ 23.00. Переход ст. Ду 159х108 Опуск г-да н.д. в землю ПК0

Тройник ПК0+86,0/ПК^{1}0

Заглушка ПК^{1}0+58,8

Тройник ПК1+26,3/ПК^{2}0

Пересечение с водопроводом ПК^{2}1+72,0

Заглушка ПК^{3}0+35,6

Пересечение с ВЛ 10 кВ. ПК2+46,4

ЗОУИТ №40:24-6.36, охранная зона ВЛ 10 кВ

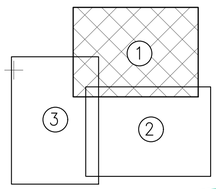
Территориальная зона №40:24-7.346 (Ж-1)

Линия совмещения Лист 3
Линия совмещения Лист 1

Линия совмещения Лист 1
Линия совмещения Лист 2

40:24:040312:204
40:24:040312:203
40:24:040312
40:24:040308:90
40:24:040312:40
40:24:040312:57
40:24:040312:56
40:24:040312:66
40:24:040312:24
40:24:040312:115
40:24:040312:7
40:24:040312:188
40:24:040312:199
40:24:046312:112
40:24:046312:113
40:24:046312:111
40:24:046312:110
40:24:046312:108
40:24:046312:106
40:24:040312:114

Раскладка листов



Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	ПИР-11-06/2021-ПМТ			
						Уличные газопроводы д. Пушкино Юхновского района			
Составил		Дыброва И.В.			10.21	Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Степкин И.А.			10.21		ПМТ	1	3
Н. Контроль		Степкин И.А.			10.21	Чертеж межевания территории	ООО "Калужские просторы"		

Масштаб 1:500

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Линия совмещения Лист 1
Линия совмещения Лист 2

Линия совмещения Лист 3
Линия совмещения Лист 2

С
З В
Ю

Территориальная зона №40:24-7.346 (Ж-1)

40:24:040312

40:24:040312:101

40:24:040312:202

ЗОУИТ №40:24-6.34, охранная зона ВЛ 10 кВ

граница населенного пункта д.Пушкино, Юхновского района

Заглушка ПК41+79,9

Тройник
ПК3+47,9/ПК40

40:24:040312:19(3)

40:24:040312:51(1)

40:24:040312:19(4)

40:24:040312:51(2)

40:24:040312:102

40:24:000000:299(12)

40:24:000000:299(11)

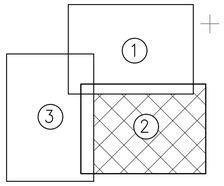
40:24:000000:299(10)

40:24:000000:299(9)

40:24:000000:299(8)

граница Населенного пункта д.Пушкино,
МО СП "Деревня Погореловка", Юхновского района

Раскладка листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории проекта межевания
- ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН.
- 40:24:040312:203 кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
- границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена.
- границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
- 40:24:040312 - граница и номер кадастрового квартала
- ① - номер земельного участка, согласно перечня земельных участков попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта
- границы населённого пункта д.Пушкино

Территориальные зоны

- Ж-1 - Ж-1 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	ПИР-11-06/2021-ПМТ
						Уличные газопроводы д. Пушкино Юхновского района
Составил		Дыброва И.В.			10.21	Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"
Проверил		Степкин И.А.			10.21	
Н. Контроль		Степкин И.А.			10.21	Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

ООО "Калужские просторы"

Масштаб 1:500

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Пересечение с водопроводом
ПК²1+72,0

Заглушка ПК²4+10,5

Территориальная зона №40:24-7.347
(С-1)

Территориальная граница №40:24-7.346 (Ж-1)

40:24:040312

40:24:040312:1

40:24:040312:54

40:24:040312:142

Линия совмещения Лист 3
Линия совмещения Лист 1

Линия совмещения Лист 3
Линия совмещения Лист 2

40:24:040312:97

40:24:040312:69

40:24:040312:104

40:24:040312:105

40:24:040312:106

40:24:040312:114

Заглушка
ПК²1+37,9

Тройник
ПК6+32,6/ПК⁵0

40:24:040312:201

40:24:040312:33

40:24:040312:12

40:24:000000:299(7)

40:24:000000:299(6)

40:24:040312:200

40:24:040312:65(2)

40:24:040312:65(1)

40:24:000000:299(5)

Заглушка ПК7+71,0

граница Населенного пункта д.Пушкино,
МО СП "Деревня Погореловка", Юхновского района

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории проекта межевания
- ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН.

40:24:040312:203 - кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН

- границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена.
- границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

40:24:040312 - граница и номер кадастрового квартала

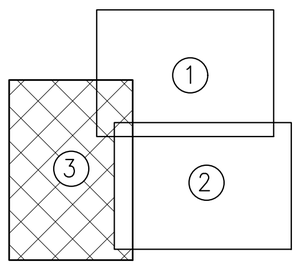
① - номер земельного участка, согласно перечня земельных участков попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта

- границы населённого пункта д.Пушкино

Территориальные зоны

Ж-1 - Ж-1 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Раскладка листов



Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	ПИР-11-06/2021-ПМТ		
						Уличные газопроводы д. Пушкино Юхновского района		
Составил		Дыброва И.В.			10.21	Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Степкин И.А.			10.21		ПМТ	3	3
Н. Контроль		Степкин И.А.			10.21	Чертеж межевания территории	ООО "Калужские просторы"		

Масштаб 1:500

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта: «Уличные газопроводы д. Пушкино Юхновского района», с максимальным давлением в точке подключения: – 0,003 Мпа., поэтому в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" размещение данного линейного объекта может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

На момент разработки проекта межевания территории, линейный объект формируется на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 40:24:040312.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Пушкино Юхновского района» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 40:24:040312, и земельном участке с кадастровым номером 40:24:040312:203 государственная собственность на которые не разграничена.

Подробная информация о земельных участках, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, представлена в таблице 1 настоящего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет **6385 кв. м**. (см. *Таблица 1*)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Таблица 1

№ на чертеже	Кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка	Вид права, Наименование правообладателя.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, (кв.м.)	Категория земель
1	40:24:040312:203	права не зарегистрированы	52	Земли населённых пунктов
2	40:24:040312	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	6333	Земли населённых пунктов
		Итого:	**6385**	

Земельный участок с кадастровым номером 40:24:040312:203 имеет вид разрешенного использования: для строительства объекта: "Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново - дер.Натальинка - дер.Катилово - дер.Погореловка - дер.Крюково с отводами дер.Стрекалово, дер.Дзержинка – дер.Никитино – дер.Пушкино – дер.Нефедово Юхновского района Калужской области".

Перечень координат характерных точек земельных участков и земель, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов

№ согласно чертежу и таблицы	Координаты характерных точек границ		
	№ характерной точки	X	У
1			
	н1	462363.73	1247669.28
	н2	462365.35	1247676.67
	н3	462362.82	1247677.18
	н4	462363.12	1247679.12
	н5	462357.13	1247680.42
	н6	462356.35	1247676.47
	н7	462360.97	1247675.48
	н8	462359.82	1247670.12
	н1	462363.73	1247669.28
	н1	462363.73	1247669.28
2			
	:ЗУ1(1)		
	н1	462365.35	1247676.67
	н2	462365.72	1247678.55

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	н3	462363.12	1247679.12
	н4	462362.82	1247677.18
	н1	462365.35	1247676.67
	:ЗУ1(2)		
	н5	462356.35	1247676.47
	н6	462357.13	1247680.42
	н7	462345.87	1247682.81
	н8	462287.89	1247689.22
	н9	462294.36	1247747.67
	н10	462290.38	1247748.11
	н11	462283.92	1247689.66
	н12	462279.48	1247649.56
	н13	462239.04	1247654.04
	н14	462190.41	1247599.92
	н15	462163.27	1247583.56
	н16	462103.81	1247605.57
	н17	462094.85	1247606.92
	н18	462121.76	1247784.82
	н19	462117.80	1247785.42
	н20	462090.90	1247607.52
	н21	462088.18	1247589.53
	н22	462052.05	1247474.50
	н23	461955.99	1247338.44
	н24	461872.22	1247251.63
	н25	461875.09	1247248.86
	н26	461959.08	1247335.88
	н27	461969.39	1247350.50
	н28	461974.49	1247346.85
	н29	461988.94	1247337.71
	н30	462019.63	1247341.84
	н31	462036.94	1247360.98
	н32	462095.69	1247369.93
	н33	462095.08	1247373.89
	н34	462034.93	1247364.72
	н35	462017.65	1247345.61
	н36	461992.61	1247342.24
	н37	461992.46	1247341.60
	н38	461990.65	1247341.97
	н39	461989.89	1247341.87
	н40	461976.72	1247350.17
	н41	461971.71	1247353.76
	н42	462055.68	1247472.71
	н43	462092.09	1247588.63
	н44	462094.25	1247602.97
	н45	462102.80	1247601.67
	н46	462163.69	1247579.14
	н47	462192.99	1247596.80
	н48	462240.64	1247649.84
	н49	462279.04	1247645.59
	н50	462278.77	1247643.13
	н51	462254.88	1247506.76
	н52	462219.77	1247512.92
	н53	462219.08	1247508.98
	н54	462254.19	1247502.82
	н55	462215.35	1247281.03
	н56	462228.66	1247241.90
	н57	462232.44	1247243.19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	н58	462219.47	1247281.34
	н59	462282.73	1247642.57
	н60	462283.02	1247645.15
	н61	462287.45	1247685.25
	н62	462345.23	1247678.86
	н5	462356.35	1247676.47

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	462363.73	1247669.28
2	462365.35	1247676.67
3	462365.72	1247678.55
4	462363.12	1247679.12
5	462357.13	1247680.42
6	462345.87	1247682.81
7	462287.89	1247689.22
8	462294.36	1247747.67
9	462290.38	1247748.11
10	462283.92	1247689.66
11	462279.48	1247649.56
12	462239.04	1247654.04
13	462190.41	1247599.92
14	462163.27	1247583.56
15	462103.81	1247605.57
16	462094.85	1247606.92
17	462121.76	1247784.82
18	462117.80	1247785.42
19	462090.90	1247607.52
20	462088.18	1247589.53
21	462052.05	1247474.50
22	461955.99	1247338.44
23	461872.22	1247251.63
24	461875.09	1247248.86
25	461959.08	1247335.88
26	461969.39	1247350.50
27	461974.49	1247346.85
28	461988.94	1247337.71
29	462019.63	1247341.84
30	462036.94	1247360.98
31	462095.69	1247369.93
32	462095.08	1247373.89
33	462034.93	1247364.72
34	462017.65	1247345.61
35	461992.61	1247342.24
36	461992.46	1247341.60
37	461990.65	1247341.97
38	461989.89	1247341.87
39	461976.72	1247350.17
40	461971.71	1247353.76
41	462055.68	1247472.71
42	462092.09	1247588.63
43	462094.25	1247602.97
44	462102.80	1247601.67
45	462163.69	1247579.14
46	462192.99	1247596.80
47	462240.64	1247649.84
48	462279.04	1247645.59
49	462278.77	1247643.13
50	462254.88	1247506.76
51	462219.77	1247512.92
52	462219.08	1247508.98

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

53	462254.19	1247502.82
54	462215.35	1247281.03
55	462228.66	1247241.90
56	462232.44	1247243.19
57	462219.47	1247281.34
58	462282.73	1247642.57
59	462283.02	1247645.15
60	462287.45	1247685.25
61	462345.23	1247678.86
62	462356.35	1247676.47
63	462360.97	1247675.48
64	462359.82	1247670.12
1	462363.73	1247669.28
1	462363.73	1247669.28
2	462365.35	1247676.67
3	462365.72	1247678.55
4	462363.12	1247679.12
5	462357.13	1247680.42
6	462345.87	1247682.81
7	462287.89	1247689.22
8	462294.36	1247747.67
9	462290.38	1247748.11
10	462283.92	1247689.66
11	462279.48	1247649.56
12	462239.04	1247654.04
13	462190.41	1247599.92
14	462163.27	1247583.56
15	462103.81	1247605.57
16	462094.85	1247606.92
17	462121.76	1247784.82
18	462117.80	1247785.42
19	462090.90	1247607.52
20	462088.18	1247589.53
21	462052.05	1247474.50
22	461955.99	1247338.44
23	461872.22	1247251.63
24	461875.09	1247248.86
25	461959.08	1247335.88
26	461969.39	1247350.50
27	461974.49	1247346.85

28	461988.94	1247337.71
29	462019.63	1247341.84
30	462036.94	1247360.98
31	462095.69	1247369.93
32	462095.08	1247373.89
33	462034.93	1247364.72
34	462017.65	1247345.61
35	461992.61	1247342.24
36	461992.46	1247341.60
37	461990.65	1247341.97
38	461989.89	1247341.87
39	461976.72	1247350.17
40	461971.71	1247353.76
41	462055.68	1247472.71
42	462092.09	1247588.63
43	462094.25	1247602.97
44	462102.80	1247601.67
45	462163.69	1247579.14
46	462192.99	1247596.80
47	462240.64	1247649.84
48	462279.04	1247645.59
49	462278.77	1247643.13
50	462254.88	1247506.76
51	462219.77	1247512.92
52	462219.08	1247508.98
53	462254.19	1247502.82
54	462215.35	1247281.03
55	462228.66	1247241.90
56	462232.44	1247243.19
57	462219.47	1247281.34
58	462282.73	1247642.57
59	462283.02	1247645.15
60	462287.45	1247685.25
61	462345.23	1247678.86
62	462356.35	1247676.47
63	462360.97	1247675.48
64	462359.82	1247670.12
1	462363.73	1247669.28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории не определен, так как образование земельных участков не требуется.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Администрация МО сельское
Поселение «Деревня Погореловка»
Юхновского района
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2021 года № 35

«О разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Уличные газопроводы дер. Пушкино Юхновского района»

В соответствии с п.5 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО СП «Деревня Погореловка» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Уличные газопроводы дер. Пушкино Юхновского района».
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на информационном стенде в здании администрации МО СП «Деревня Погореловка», подлежит размещению на официальном сайте администрации МО СП «Деревня Погореловка» в сети «Интернет».

Глава администрации МО сельское поселение «Деревня Погореловка» **Е.В. Семенова**